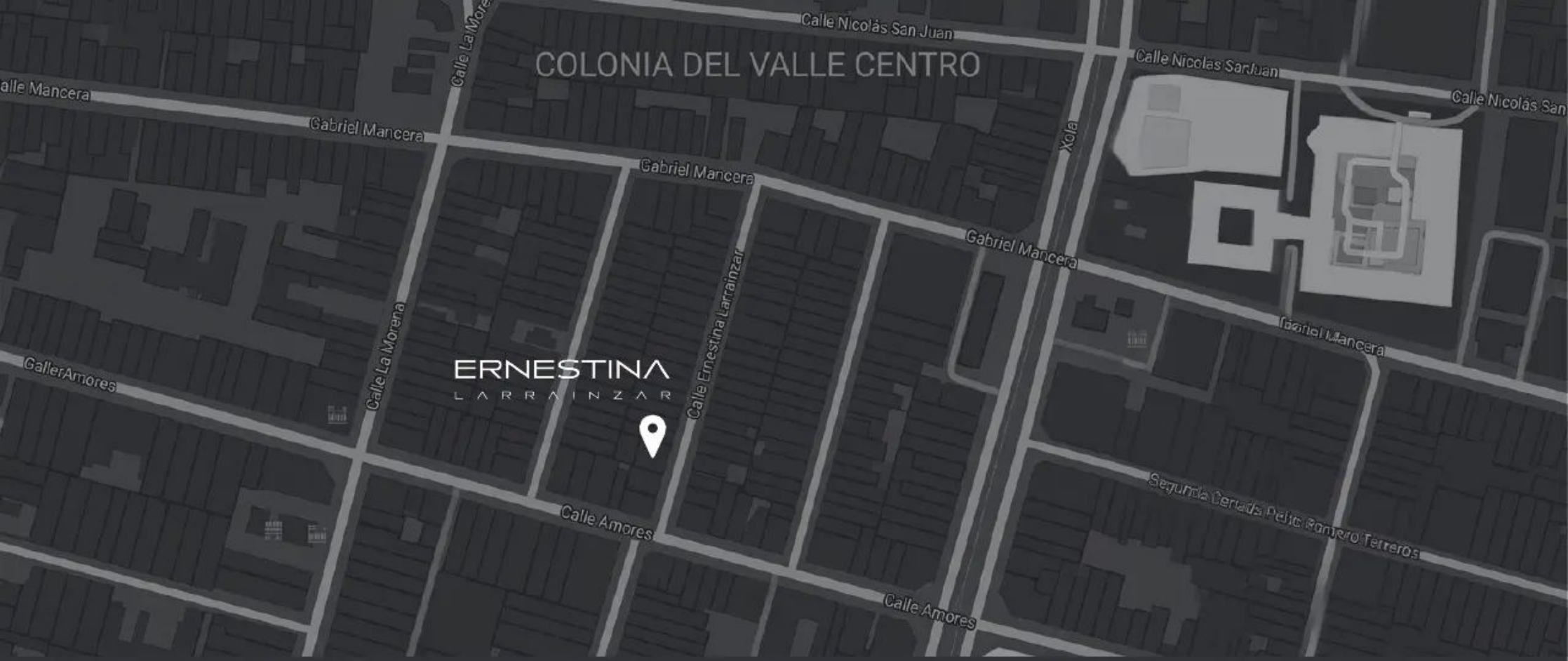


ERNESTINA

LARRAINZAR

Brochure



Ubicación

Ernestina Larrainzar #10, Colonia Del Valle Norte
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México

Del Valle Norte

La colonia **Del Valle Norte**, ubicada en la alcaldía Benito Juárez, es una de las zonas más consolidadas, funcionales y mejor ubicadas de la **Ciudad de México**. Forma parte del corredor urbano de la colonia Del Valle, caracterizado por sus amplias avenidas arboladas, excelente conectividad y una mezcla equilibrada entre uso habitacional y comercial. Su desarrollo urbano ha evolucionado desde grandes residencias hasta edificios modernos de departamentos y oficinas, consolidándose como una de las zonas con mayor demanda inmobiliaria y calidad de vida dentro de la ciudad.

Además, Del Valle Norte destaca por su cercanía a importantes vialidades como Insurgentes y Viaducto, así como por su acceso a servicios, comercios y espacios corporativos. La zona combina tranquilidad residencial con dinamismo urbano, al encontrarse próxima a centros de negocios, centros comerciales y espacios culturales. Esta dualidad la convierte en un punto estratégico tanto para vivir como para invertir, ofreciendo un entorno seguro, bien conectado y con una amplia oferta de amenidades en su entorno inmediato.



ERNESTINA
LARRAINZAR

Parque Hundido

ERNESTINA
LARRAINZAR

El Proyecto

Ernestina Larrainzar 10 es un desarrollo de **solo 9 departamentos**, diseñado para quienes buscan vivir la Del Valle Norte: con privacidad, diseño contemporáneo y espacios que respiran luz natural.

Este exclusivo departamento ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial sofisticada, donde la arquitectura y la distribución se integran en un espacio abierto que conecta sala, comedor y cocina con total fluidez. La iluminación natural y la amplitud de las áreas sociales generan una atmósfera elegante y contemporánea, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

La zona privada ofrece tres recámaras diseñadas para brindar máximo confort y privacidad, destacando la recámara principal por su generosa amplitud y equilibrio en diseño. Los baños, de líneas limpias y carácter moderno, incorporan acabados de alta calidad que elevan la experiencia del espacio. Las áreas exteriores complementan el proyecto, aportando luz, ventilación y un vínculo natural que enriquece la vida interior.

Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para lograr una propuesta integral donde diseño, funcionalidad y estilo convergen, dando como resultado un espacio que redefine el concepto de vivir con elegancia en la ciudad.

SUPERFICIE DESDE **126.10 M²**
HASTA **161.75 M²** HABITABLES.

- Bodegas
- Terrazas Roof Garden
- Elevador
- CCTV
- Vigilancia
- Acabados de lujo
- Estacionamiento
- Cisterna Tinacos
- Área para basura



Fachada Principal día



Fachada Principal noche

ERNESTINA

LARRAINZAR

Tipologías

Departamento 101

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 101

VENDIDO

ERNESTINA
LARRAINZAR



SUPERFICIE TOTAL: 154.21 m2

(HABITABLE + TERRAZA + BODEGA)

Ubicación: Planta Baja
Superficie habitable: 126.10 m2
Superficie de terraza: 24.90 m2
Bodega: 3.21 m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Terraza en la parte posterior





VALOR PREVENTA
$ 8,922,993.00

VALOR
$ 9,993,752.16

APARTADO
$ 100,000.00

ENTREGA 60%
$ 5,353,795.80

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO
$ 1,784,598.60

20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 99,144.37

Departamento 103

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 103

VENDIDO

ERNESTINA
LARRAINZAR





SUPERFICIE TOTAL: 169.95 m2

(HABITABLE + TERRAZA)

Ubicación: Planta Baja
Superficie habitable: 127.45 m2
Superficie de terraza: 42.50 m2
Bodega: Dentro del departamento
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Medio baño
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
- **3** Terrazas perimetrales





VALOR PREVENTA
$ 9,289,982.00

VALOR
$ 10,404,779.84

APARTADO
$ 100,000.00

ENTREGA 60%
$ 5,573,989.20

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO
$ 1,857,996.40

20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 103,222.02

Departamento 201

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 201

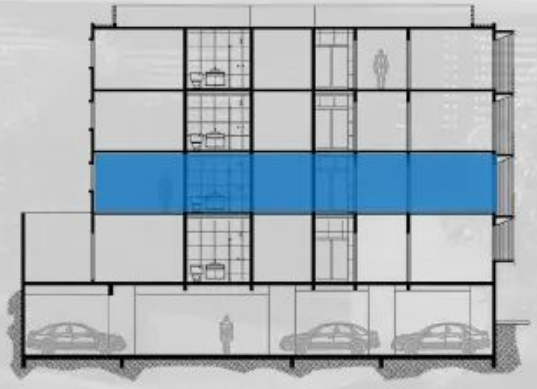
ERNESTINA
LARRAINZAR



SUPERFICIE TOTAL: 163.73 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Primer Nivel
Superficie habitable: 132.00 m2
Superficie de Roof Garden: 28.70 m2
Bodega: 3.03 m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado





VALOR PREVENTA	VALOR
$ 9,610,646.75	**$ 10,763,924.36**

APARTADO	ENTREGA 60%
$ 100,000.00	**$ 5,766,388.05**

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO	20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 1,922,129.35	**$ 106,784.96**

Departamento 301

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imagenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 301

ERNESTINA
LARRAINZAR

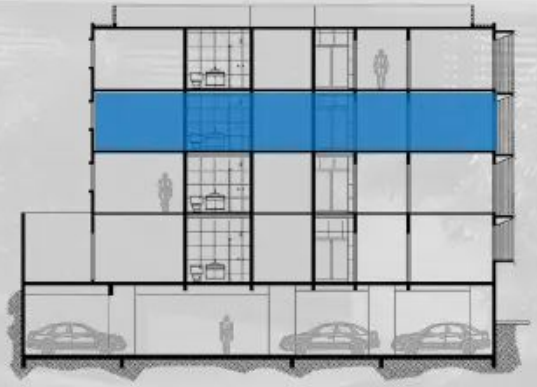


SUPERFICIE TOTAL: 162.88 m2

(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Segundo Nivel
Superficie habitable: 132.00 m2
Superficie de Roof Garden : 27.85 m2
Bodega: 3.03 m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado





VALOR PREVENTA
$ 9,652,336.00

VALOR
$ 10,810,616.32

APARTADO
$ 100,000.00

ENTREGA 60%
$ 5,791,401.60

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO
$ 1,930,467.20

20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 107,248.18

Departamento 302

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 302

ERNESTINA
LARRAINZAR

SUPERFICIE TOTAL: 167.63 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Segundo Nivel
Superficie habitable: 136.25 m2
Superficie de Roof Garden : 28.35 m2
Bodega: 3.03 m2
Cajones de estacionamiento: 2





-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado



VALOR PREVENTA
$ 9,930,848.00

VALOR
$ 11,122,549.76

APARTADO
$ 100,000.00

ENTREGA 60%
$ 5,958,508.80

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO
$ 1,986,169.60

20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 110,342.76

Departamento 303

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 303

ERNESTINA
LARRAINZAR





SUPERFICIE TOTAL: 187.45 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN)

Ubicación: Segundo Nivel
Superficie habitable: 126.30 m2
Superficie de Roof Garden : 61.15 m2
Bodega: Dentro del departamento
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Medio
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
- **3** Terrazas perimetrales





VALOR PREVENTA
$ 10,280,275.50

VALOR
$ 11,513,908.56

APARTADO
$ 100,000.00

ENTREGA 60%
$ 6,168,165.30

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO
$ 2,056,055.10

20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 114,225.28

Departamento 401

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 401

VENDIDO

ERNESTINA
LARRAINZAR

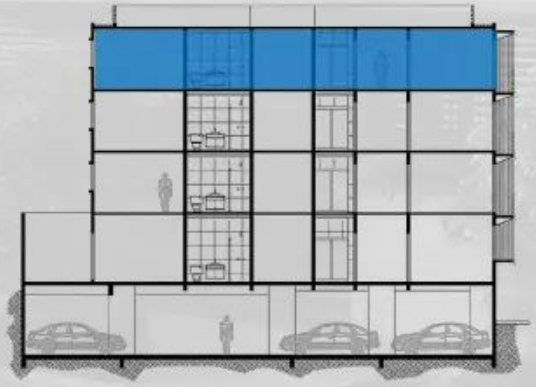


SUPERFICIE TOTAL: 268.16 m2

(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Tercer Nivel
Superficie habitable: 132.00 m2
Superficie de Roof Garden : 131.33 m2
Bodega: 4.83m2
Cajones de estacionamiento: 2

-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado





VALOR PREVENTA
$ 12,674,999.75

VALOR
$ 14,195,999.72

APARTADO
$ 100,000.00

ENTREGA 60%
$ 7,604,999.85

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO
$ 2,534,999.95

20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 140,833.33

Departamento 402

ERNESTINA
LARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Departamento 402

VENDIDO

ERNESTINA
LARRAINZAR

SUPERFICIE TOTAL: 173.34 m2
(HABITABLE + ROOF GARDEN + BODEGA)

Ubicación: Tercer Nivel
Superficie habitable: 136.25 m2
Superficie de Roof Garden : 34.30 m2
Bodega: 2.79 m2
Cajones de estacionamiento: 2





-Estancia
-Sala de T.V.
-Recámara principal con vestidor y baño
-**2** Recámaras con closet
-Baño completo compartido
-Cocina equipada
-Patio de servicio
-Bodega
-Roof Garden privado



VALOR PREVENTA
$ 10,012,913.25

VALOR
$ 11,214,462.84

APARTADO
$ 100,000.00

ENTREGA 60%
$ 6,007,747.95

ENGANCHE 40% Dividido en dos partes

20% AL CONTADO
$ 2,002,582.65

20% DIFERIDO A 18 MSI
$ 111,254.59

Roof Garden

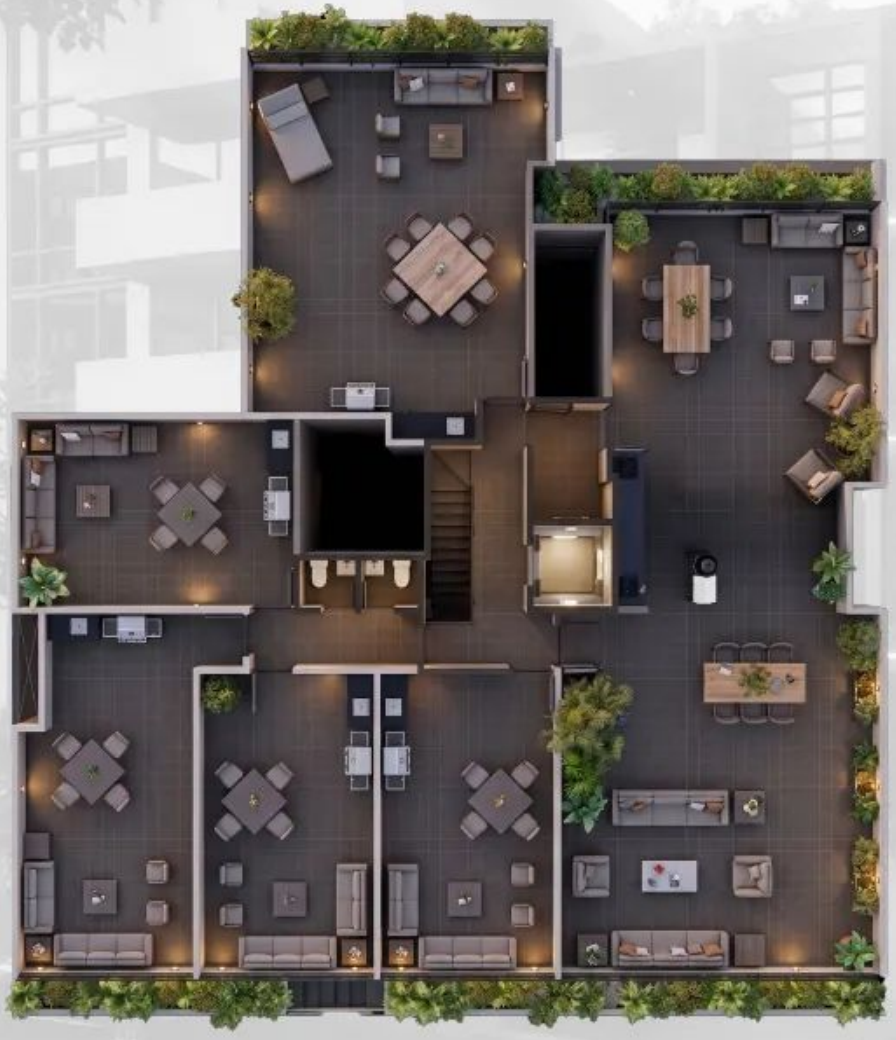
ERNESTINA
ARRAINZAR



Las imágenes y medidas son referencia y pueden ser modificadas sin previo aviso, siempre con la intención de mejorar el proyecto

Roof Garden

ERNESTINA
LARRAINZAR





- Roof Garden 1
  Departamento No. 401
- Roof Garden 2
  Departamento No. 303
- Roof Garden 3
  Departamento No. 201
- Roof Garden 4
  Departamento No. 402
- Roof Garden 5
  Departamento No. 302
- Roof Garden 6
  Departamento No. 301





ERNESTINA

LARRAINZAR

Estacionamiento y Bodegas

Estacionamiento y bodegas

ERNESTINA
LARRAINZAR







- Departamento No. 101: Cajones 3 y 4; Bodega No. 02
- Departamento No. 103: Cajones 13 Y 14
- Departamento No. 201: Cajones 01 y 02; Bodega No 03
- Departamento No. 202: Cajones 11 y 12; Bodega No. 01
- Departamento No. 301: Cajones 09 y 10; Bodega No. 04
- Departamento No. 302: Cajones 5 Y 6; Bodega No. 07
- Departamento No. 303: Cajones 7 Y 8
- Departamento No. 401: Cajones 17 y 18; Bodega No. 06
- Departamento No. 402: Cajones 15 y 16; Bodega No. 05



ERNESTINA

LARRAINZAR

Del Valle Norte